INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA - INCIVA	COSTOS ADMINISTRATIVOS
ADECUAR ZONA PARQUEDERO Y CUBIERTAS CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA	FECHA: 30-sep-25

VALOR COSTO DIRECTO	**157.007.604**
VALOR COSTO TOTAL	**218.240.569**
DURACION OBRA EN MESES	**0,50**
% ANTICIPO A SOLICITAR	**30%**

%. ADMIN PRESUPUESTO: 32,00%
%. ADMIN CALCULADO: 32,00%

COSTOS ADMINISTRATIVOS	VALOR MENSUAL	%OCUP	Meses Dedic.	VALOR PARCIAL	% S/Costos Directos	VALOR EN PESOS
PERSONAL TECNICO Y ADM: (Incl. Prest. Soc.)	**21.304.685**			**8.279.842,50**	**5,27%**	**8.279.842,50**
DIRECTOR DE OBRA	9.490.000	50%	0,50	2.372.500,00	1,51%	2.372.500,00
RESIDENTE	5.110.000	100%	0,50	2.555.000,00	1,63%	2.555.000,00
MAESTRO DE OBRA	2.234.895	100%	0,50	1.117.447,50	0,71%	1.117.447,50
SECRETARIA	2.234.895	100%	0,50	1.117.447,50	0,71%	1.117.447,50
ALMACENISTA	2.234.895	100%	0,50	1.117.447,50	0,71%	1.117.447,50
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
OFICINA, PAPELERIA Y OTROS:	**1.892.046**	%Utiliz.	Meses	**946.023,00**	**0,61%**	**946.023,00**
COSTO OFICINA	300.000	100%	0,50	150.000,00	0,10%	150.000,00
COSTO PAPELERIA, FOTOCOPIAS, ETC.	150.000	100%	0,50	75.000,00	0,05%	75.000,00
OTROS	1.442.046	100%	0,50	721.023,00	0,46%	721.023,00
LEGALIZACION DEL CONTRATO (Pólizas):	% Requerido	Durac+ (Meses)	% prima	**1.309.443,41**	**0,84%**	**1.309.443,41**
POLIZA DE CUMPLIMIENTO	20,00%	6,50	0,10%	218.240,57	0,14000%	218.240,57
POLIZA DE BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	30,00%	4,50	0,10%	218.240,57	0,14000%	218.240,57
POLIZA DE CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	10,00%	6,50	0,10%	218.240,57	0,14000%	218.240,57
POLIZA DE PAGO DE SALARIOS, INDEMNIZACIONES Y PRESTACIONES SOCIALES	10,00%	36,50	0,10%	218.240,57	0,14000%	218.240,57
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	200 SMLMV	4,50	0,10%	218.240,57	0,14000%	218.240,57
POLIZA ESTABILIDAD DE LA OBRA	20,00%	60,50	0,10%	218.240,57	0,14000%	218.240,57
						-
						-
						-
LEGALIZACION DEL CONTRATO (Otros):				**1.091.202,85**	**0,69%**	**1.091.202,85**
IMPUESTO DE TIMBRE	0,50%	218.240.569		1.091.202,85	0,69%	1.091.202,85
PUBLICACION				-		-
DESCUENTOS SOBRE EL CONTRATO:	%	Vr. Ttl Contrato		**38.628.580,71**	**24,59%**	**38.628.580,71**
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL - CE (CONTRATO DE OBRA)	5,00%	218.240.569		10.912.028,45	6,95%	10.912.028,45
PRO-DESARROLLO	2,00%	218.240.569		4.364.811,38	2,78%	4.364.811,38
RETEFUENTE	2,00%	218.240.569		4.364.811,38	2,78%	4.364.811,38
RETEICA	1,00%	218.240.569		2.182.405,69	1,39%	2.182.405,69
UNIVERSIDADES - UNIVALLE	2,00%	218.240.569		4.364.811,38	2,78%	4.364.811,38
PRO-CULTURA	1,00%	218.240.569		2.182.405,69	1,39%	2.182.405,69
PRO-HOSPITALES	1,00%	218.240.569		2.182.405,69	1,39%	2.182.405,69
PRO-PACÍFICO	0,50%	218.240.569		1.091.202,85	0,69%	1.091.202,85
PRO-UCEVA	0,50%	218.240.569		1.091.202,85	0,69%	1.091.202,85
PRO-ELECTRIFICACIÓN RURAL	0,20%	218.240.569		436.481,14	0,28%	436.481,14
PRO-DEPORTES	2,50%	218.240.569		5.456.014,23	3,47%	5.456.014,23

INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA - INCIVA	COSTOS ADMINISTRATIVOS	
ADECUAR ZONA PARQUEDERO Y CUBIERTAS CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA	FECHA:	30-sep-25

TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS (SUMA)		50.242.433,00
ADMINISTRACION:		
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS	**32,00%**	**50.242.433,00**
IMPREVISTOS:		
RESERVA DEL PROPONENTE PARA IMPREVISTOS	**1,00%**	**1.570.076,00**
UTILIDAD:		
UTILIDAD ESTIMADA POR EL PROPONENTE	**6,00%**	**9.420.456,00**
COSTO TOTAL DEL AIU	**39,00%**	**61.232.965,00**

SANDRA MILENA MORENO GAMBOA
REP. LEGAL HIDROSAM SAS